



Landratsamt Forchheim
3.7.

Thiel, Oberregierungsrat

DIE GENEHMIGTE ORTSABRUNDUNG MIT SATZUNG VOM 24. 11. 89
WURDE AM 01. 12. 89 ÖFFENTLICH BEKANNTGEGEBEN

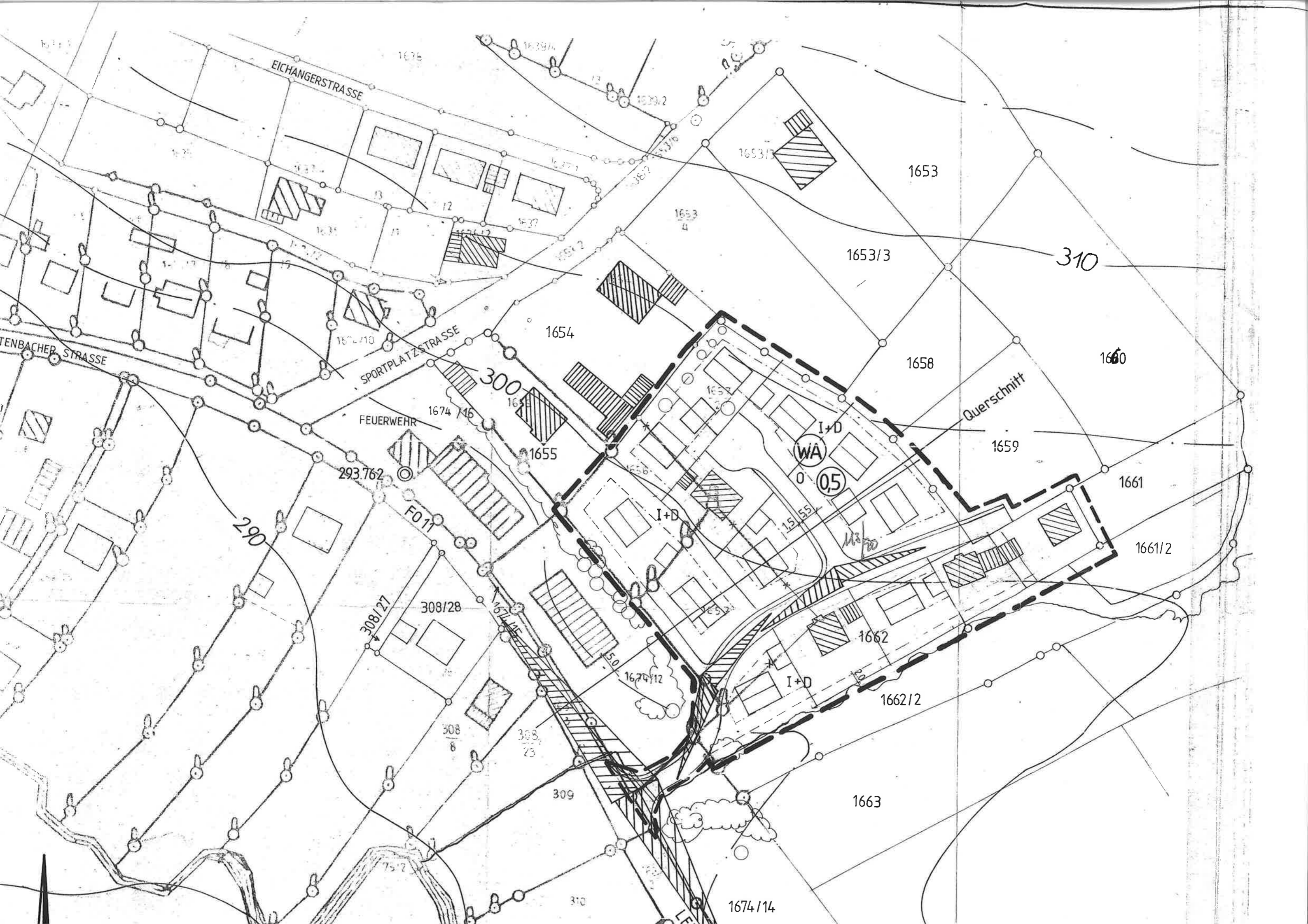
DIE ORTSABRUNDUNG IST NACH GENEHMIGUNG UND ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG
NACH § 12 BauGB RECHTSVERBINDLICH

DEN 12. 09. 2001



BÜRGERMEISTER

Unternehmen: ORTSABRUNDUNG BÄRENLEITE		Beilage:		
Unternehmensträger: GEMEINDE KIRCHHRENBACH		Plan-Nr.:		
Landkreis: FORCHHEIM Gemeinde: KIRCHHRENBACH		H 183/K		
Maßstab	LAGEPLAN		Tag	Name
1 : 1000		entw.		
		gez.	27.07.89	HAGEN W
		geän.		
Entwurfsverfasser:		Forchheim, den		
J.B.Pieger Ingenieur- u. Vermessungsbüro		27.07.89		
Forchheim, Klosterstraße 4 Tel. -/2081				



EICHANGERSTRASSE

TENBACHER STRASSE

SPORTPLATZSTRASSE

FEUERWEHR

Querschnitt

1653

310

1653/3

1654

1658

1660

1659

1661

1661/2

1662

1662/2

1663

1674/14

290

300

FO 11

293.762

308/27

308/28

308/8

308/23

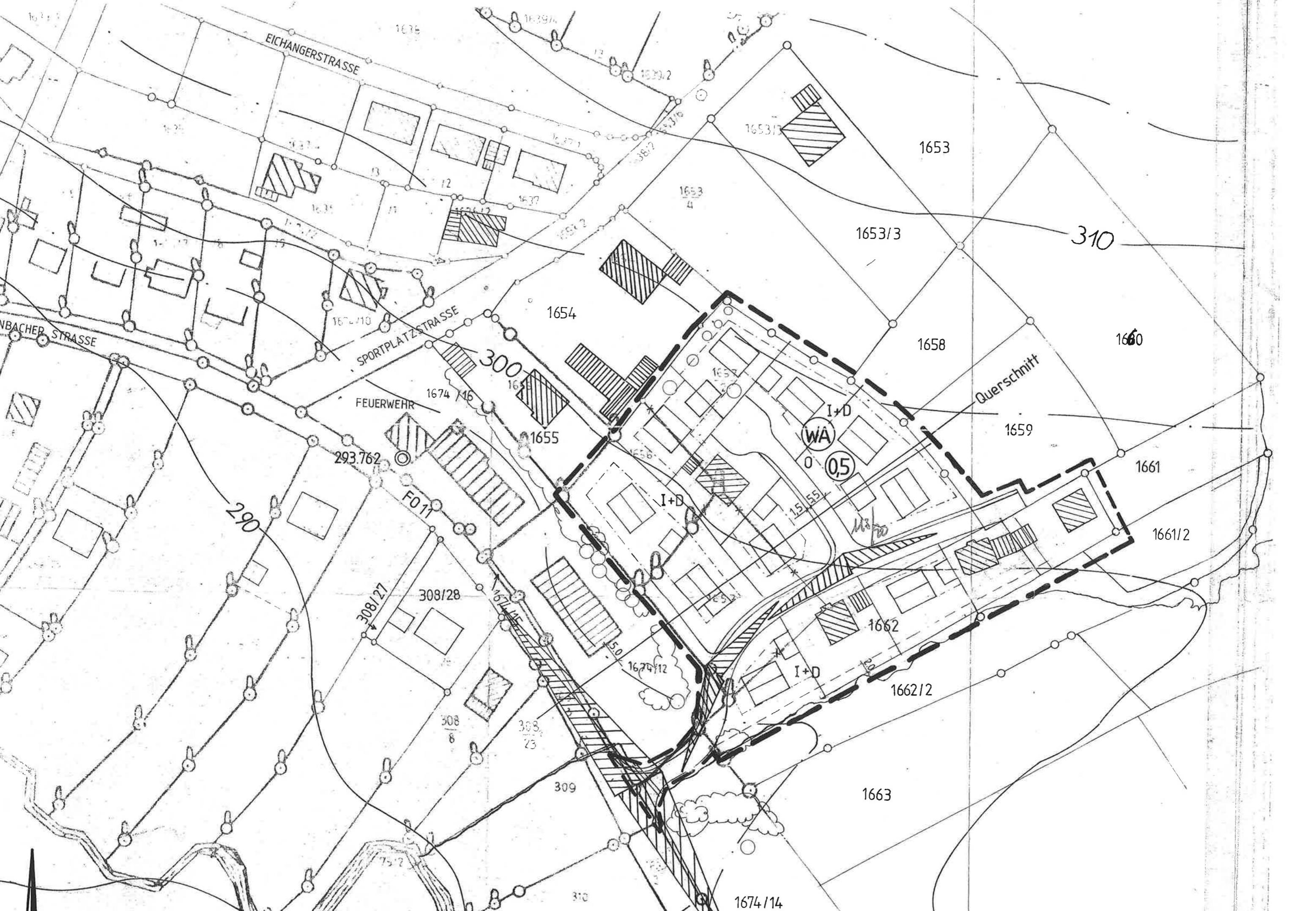
309

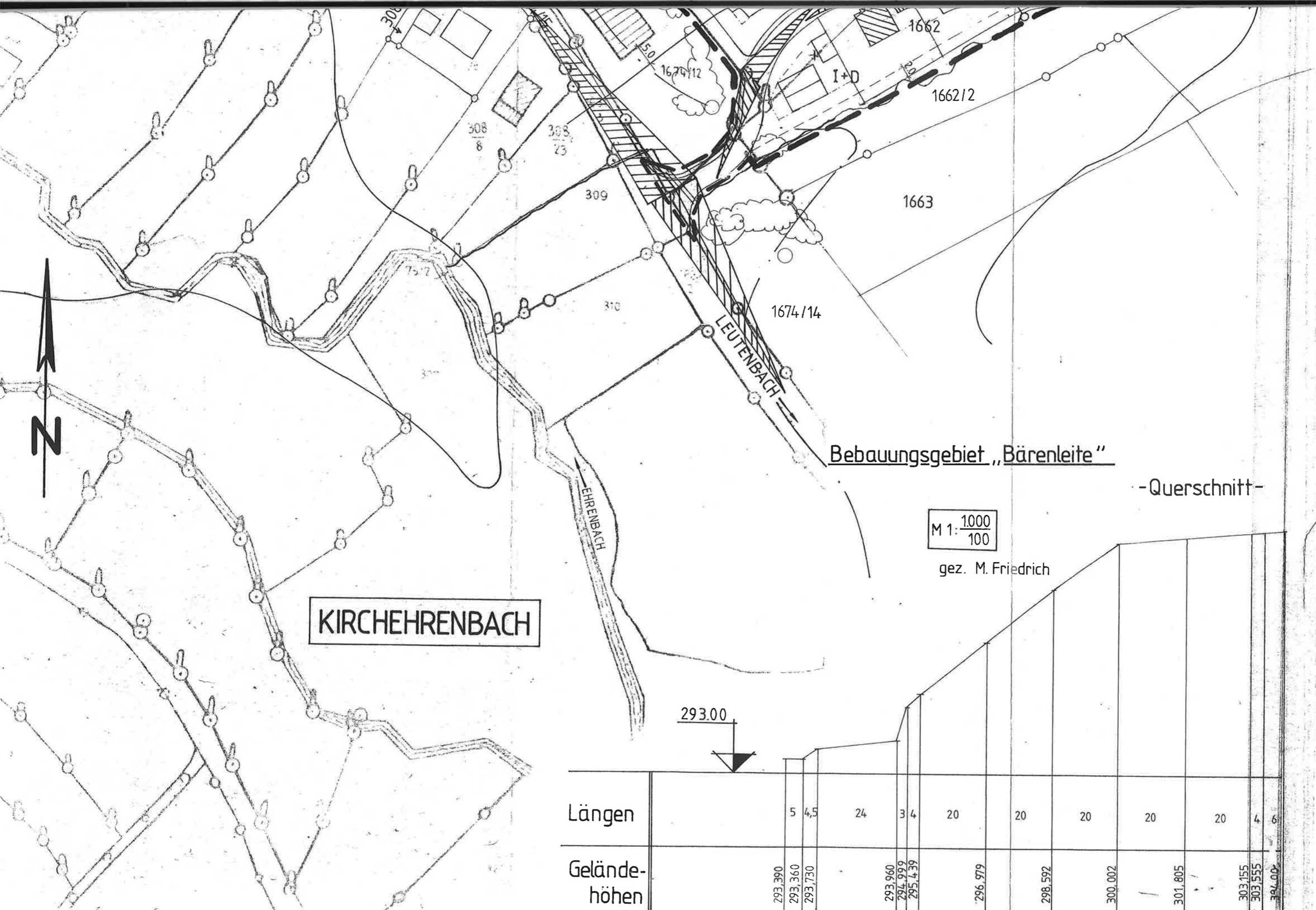
310

WA 0,05

I+D

I+D





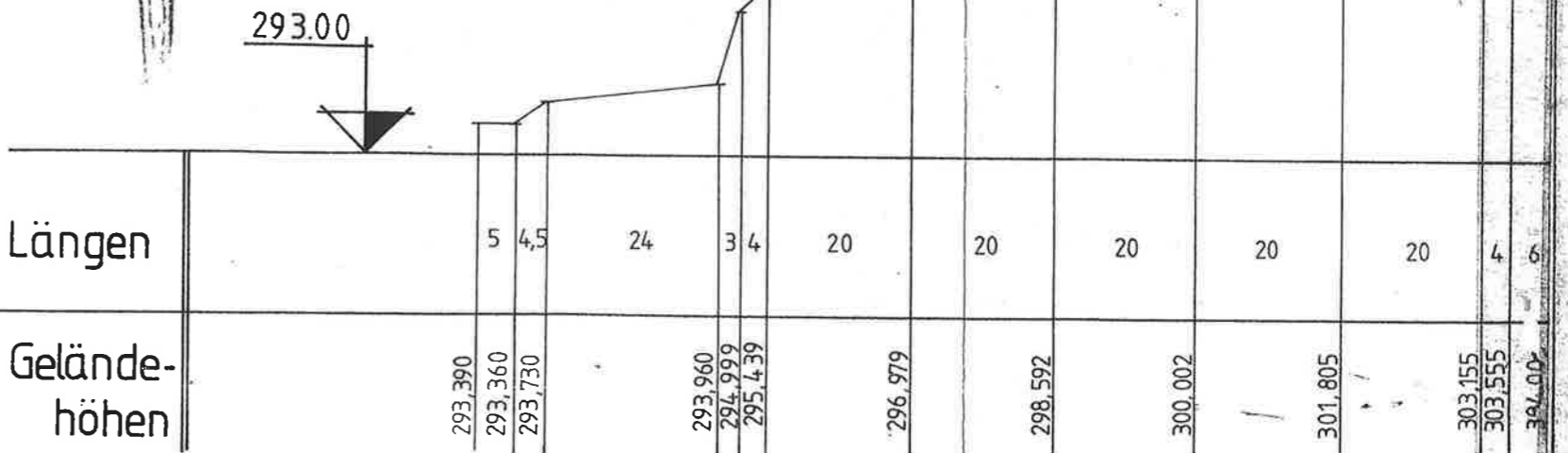
KIRCHEHRENBACH

Bebauungsgebiet „Bärenleite“

-Querschnitt-

M 1: $\frac{1000}{100}$

gez. M. Friedrich



VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAU NVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr 1a BauGB §§ 16 und 17 BAU NVO)

I+D VOLLGESCHOSS UND ALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS
KNIESTOCK BIS 0,50 m ZULASSIG
ERDGESCHOSSHÖHE 30 cm ÜBER NATÜRLICHEM GELÄNDE

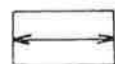
0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs 1 Nr 1b BauGB §§ 22 und 23 BAU NVO)

0 OFFENE BAUWEISE

----- BAUGRENZEN

————— VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



SATTELDACH MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG DACHNEIGUNG GRAD 45±3

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs 1 Nr 3 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (UNTERTEILUNG DER STRASSENFLÄCHEN)

==== FAHRBAHN MIT BÜRGERSTEIG

———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG
FREIHALTEN. STRÄUCHER, HECKEN UND EINERLEBENS DÜRFEN EINE HÖHE VON

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs 1 Nr 1a BauGB §§ 16 und 17 BAU NVO)

I+D VOLLGESCHOSS UND ALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS
KNIESTOCK BIS 0,50 m ZULÄSSIG
ERDGESCHOSSHÖHE 30 cm ÜBER NATÜRLICHEM GELÄNDE

0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL

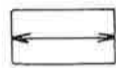
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs 1 Nr 1b BauGB §§ 22 und 23 BAU NVO)

0 OFFENE BAUWEISE

----- BAUGRENZEN

————— VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

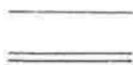


SATTELDACH MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG DACHNEIGUNG GRAD 45±3

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr 3 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (UNTERTEILUNG DER STRASSENFLÄCHEN)



FAHRBAHN MIT BÜRGERSTEIG



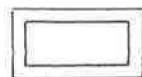
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



SICHTDREIECKE SIND VON JEDER SICHTBEHINDERNDEN NUTZUNG UND BEPFLANZUNG FREIZUHALTEN. STRÄUCHER, HECKEN UND EINFRIEDUNGEN DÜRFEN EINE HÖHE VON 0,80m ÜBER FAHRBAHN NICHT ÜBERSCHREITEN

GRUNDFLÄCHEN

(§ 9 Abs 1 Nr 8 BauGB)



GRUNDFLÄCHE

DIE NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH BAUM- UND BUSCHGRUPPEN ZU GLIEDERN VORHANDENER BAUMBESTAND IST NACH MÖGLICHKEIT ZU ERHALTEN

ANPFLANZUNGEN



EINZELBÄUME



BAUMGRUPPEN



BUSCHGRUPPEN

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

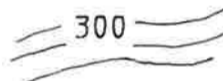
— — — — — GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

HINWEISE

GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- UNVERÄNDERT
- x—x AUFZULASSEN

KARTENZEICHEN

-  300 HÖHENLINIEN
-  1662 FLURNUMMERN
- VORHANDENE GEBÄUDE
-  WOHNGEBÄUDE
-  NEBENGEBÄUDE UND GARAGEN

DER GEMEINDERAT *der Gemeinde Kirchhehrenbach*
DIE ORTSABRUNDUNG GEMÄSS § 34 BauGB ALS SA

Kirchhehrenbach DEN



[Handwritten signature]
PL
1. BÜRGER

~~DAS LANDRATSAMT FORCHHEIM HAT DIE ORTSABRUNDUNG MIT~~
~~§ 11 GEMÄSS § 11~~
~~VOM~~ ~~GEME~~
Das Anzeigeverfahren wurde durchgeführt. Es war
von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



FORCHHEIM DEN 19.
Landratsamt Forchheim
3.77.

[Handwritten signature]
Thiel, Oberregierung

DIE GENEHMIGTE ORTSABRUNDUNG MIT SATZUNG VOM 24. 11.
WURDE AM 01. 12. 89 ÖFFENTLICH BEKANNTGE

DIE ORTSABRUNDUNG IST NACH GENEHMIGUNG UND ÖFFENTLICH
NACH § 12 BauGB RECHTSVERBINDLICH

DEN 12. 09. 20



[Handwritten signature]
BURGERME